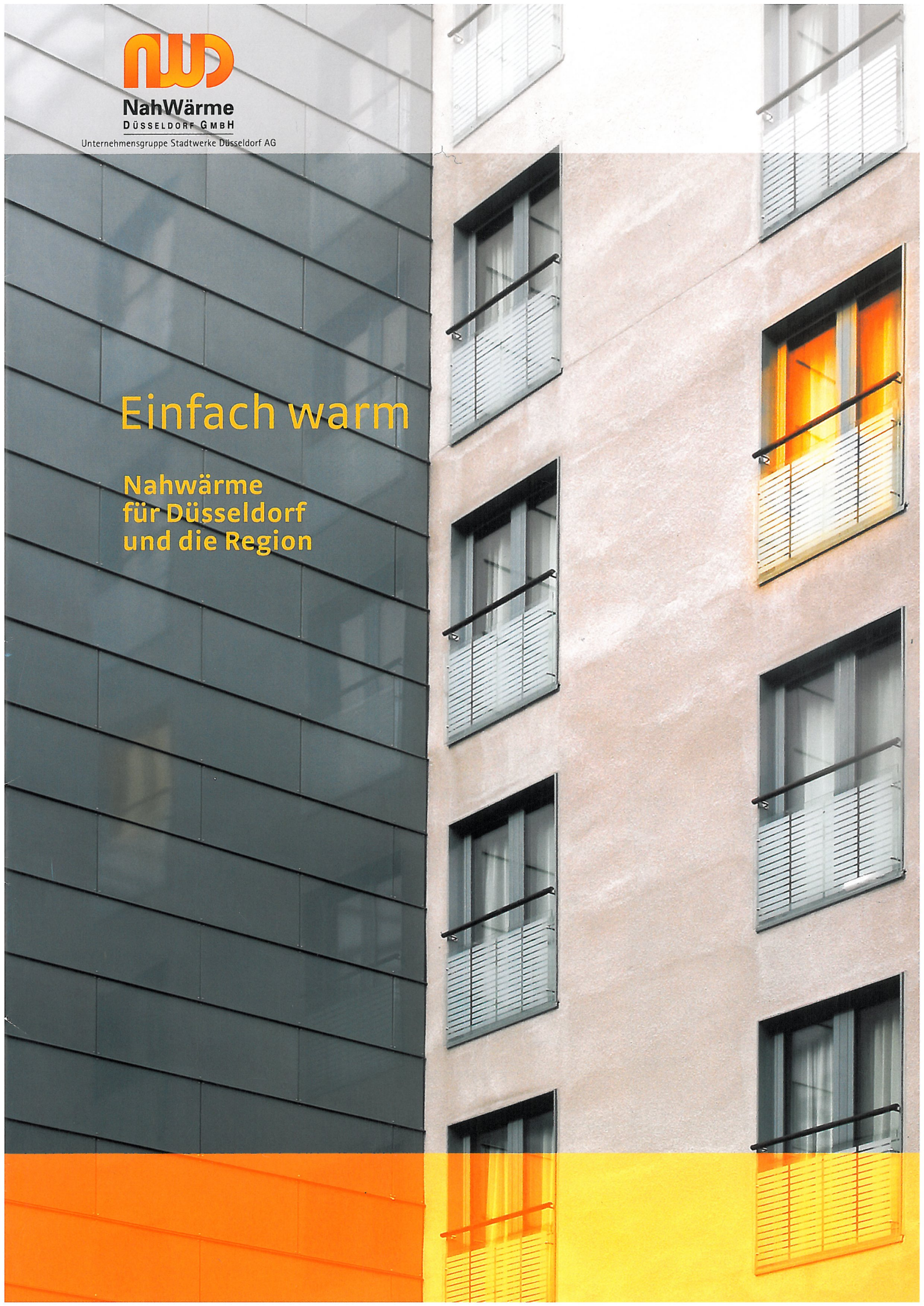
NahWärme
DÜSSELDORF GMBH
Unternehmensgruppe Stadtwerke Düsseldorf AG

Einfach warm

Nahwärme für Düsseldorf und die Region



Wärme direkt in Ihrer Nähe

Nehmen Sie den direkten Weg

Sie haben einen einfachen Wunsch: wohnliche Wärme in Ihrer Immobilie. Dafür müssen Sie mit Ihrer Bank, Ihrem Energieberater, den Behörden, einem Ingenieurbüro, einem Anlagenhersteller und vielen anderen reden – oder einfach nur mit uns.

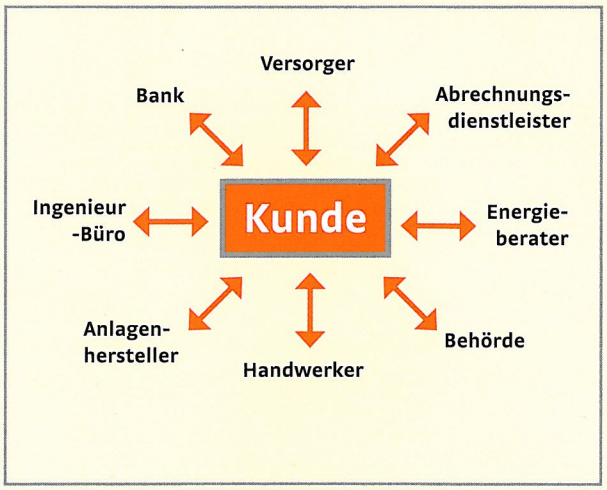
Profitieren Sie von unserer über 20-jährigen Erfahrung: wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Verträge und modulare Anlagenmodelle an, so dass Sie eine auf Ihre Bedürfnissen zugeschnittene Wärmelieferung bekommen – und auch nur diese bezahlen.

Damit das so einfach geht, haben wir die Nahwärme Düsseldorf GmbH gegründet – für Leistungen der Profis aus einer Hand.

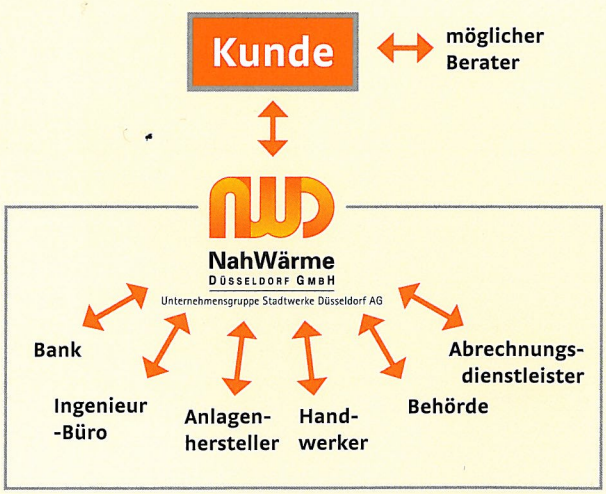
Starke Partner vor Ort

Die besten Partnerschaften entstehen, wenn zwei Partner mit unterschiedlichen Eigenschaften sich in ihren Stärken ergänzen. Die Nahwärme Düsseldorf (NWD) kombiniert die Stärken der Stadtwerke Düsseldorf AG und des Zusammenschlusses des Düsseldorfer Fachhandwerks, dem „Innovative Haustechnik Düsseldorf e. V." (IHD), zu einem runden Dienstleistungspaket.

Eigenrealisierung



Realisierung mit NWD



Als Tochterunternehmen der Stadtwerke Düsseldorf und der IHD haben wir Zugriff auf deren professionelle Energiedienstleistung und deren Erfahrungen in Planung, Bau und Betrieb von Energieanlagen.

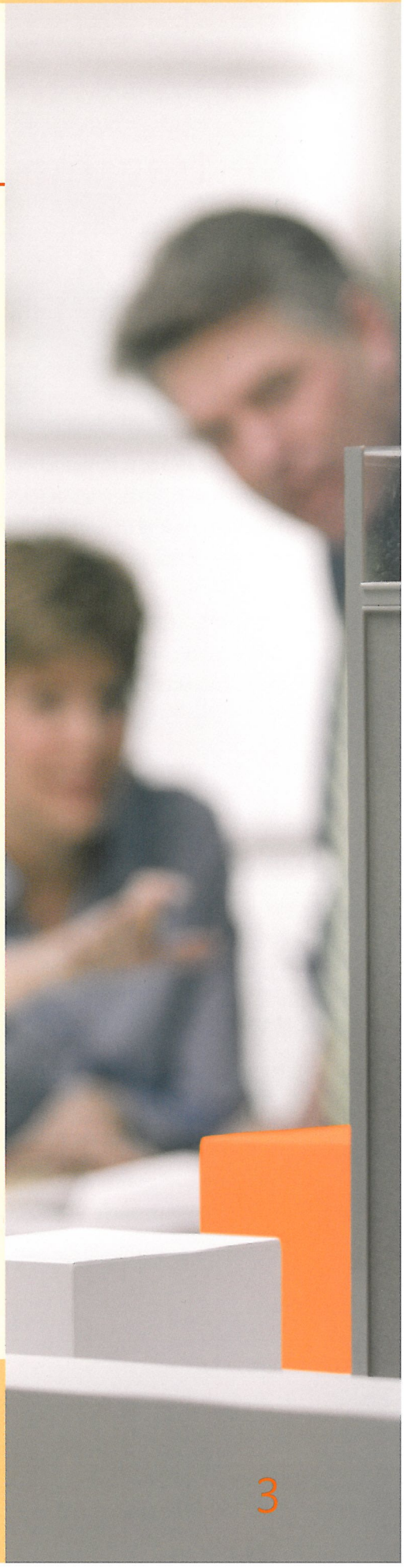
In direkter Nähe zu unseren regionalen Kunden bieten wir maßgeschneiderte Wärmelieferungskonzepte mit einer zuverlässigen Umsetzung und einen bodenständigen Service mit hohem Anspruch.

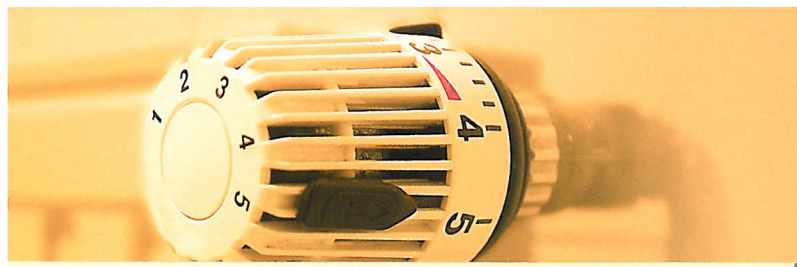
Innovative Haustechnik Düsseldorf e.V.
Ein Verein der Innung Sanitär Heizung Klima Düsseldorf

Stadtwerke Düsseldorf

Aufgaben:

- Planung
- Bau
- Betrieb
- Vertrieb
- Energielieferung
- Abrechnung





Vertragsmodelle

Wärme-Contracting

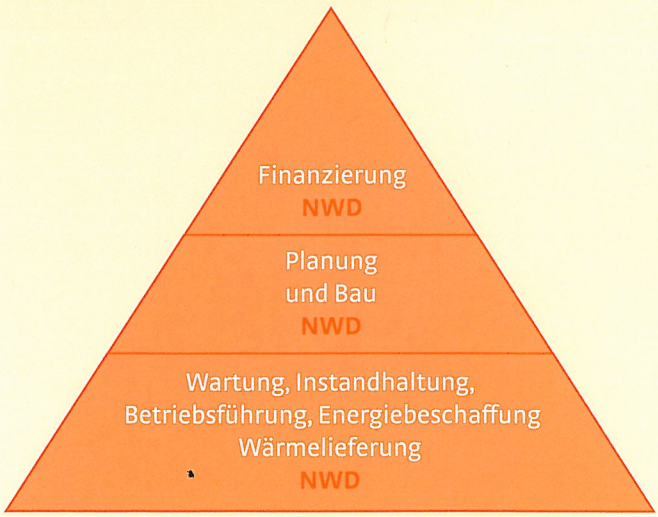
Wir verstehen uns als kompetenter Dienstleister rund um die Wärmeversorgung Ihrer Immobilie. Dabei koordinieren wir alle zur Modernisierung Ihrer Heizanlage erforderlichen Maßnahmen und beteiligten Firmen. Wir übernehmen die Energiebeschaffung und den Anlagenbetrieb für Ihre Wärmebelieferung.

Innerhalb dieses Vertragskonzepts – dem Contracting – bieten sich verschiedene Modelle als zukunftssichere Lösung an.

Komplett-Service

bestehend aus:

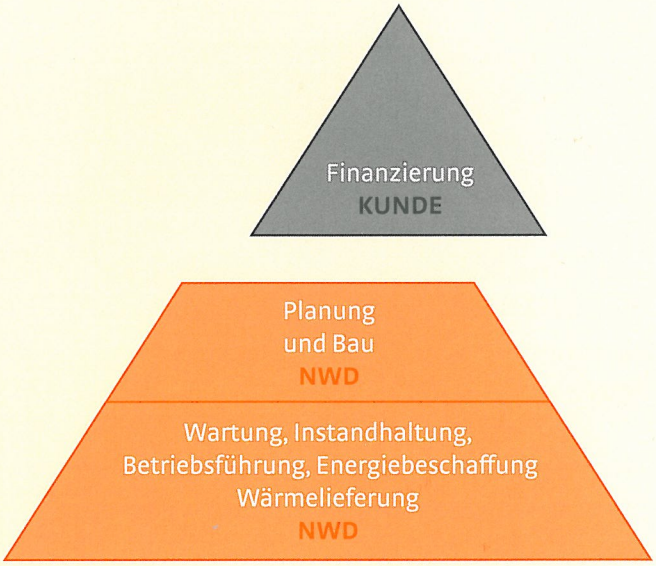
- Planung und Bau
- Wartung und Instandhaltung
- Energiebeschaffung für die Wärmelieferung
- Finanzierung durch die NWD



Pachtmodell (Neuanlage)

bestehend aus:

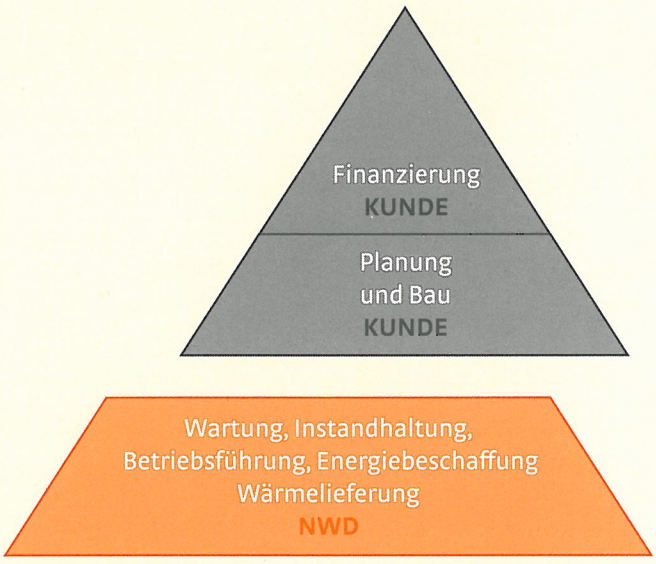
- Finanzierung durch den Kunden
- Planung und Bau
- Wartung und Instandhaltung
- Energiebeschaffung für die Wärmelieferung durch die NWD

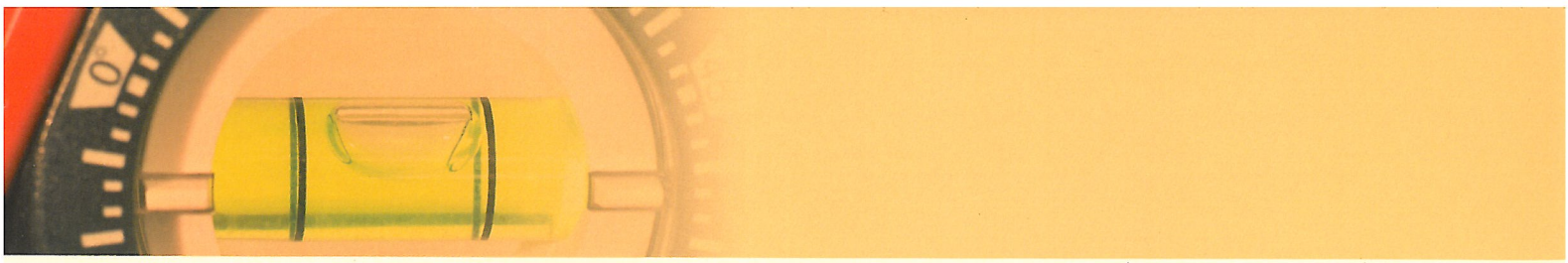


Pachtmodell (Bestandsanlage)

bestehend aus:

- Finanzierung
- Planung und Bau durch den Kunden
- Wartung und Instandhaltung
- Energiebeschaffung für die Wärmelieferung durch die NWD





Anlagenkombinationen

Modul-Aufbau, renommierte Technik: Sie bezahlen nur die bezogene Leistung

Unser Anlagenkonzept ist modular aufgebaut: Sie können die Basis-Heizanlage mit alternativen Energie-Modulen kombinieren. Profitieren Sie von der Technik renommierter Hersteller, den Vorteilen der Kraft-Wärme-Kopplung und der Nutzung regenerativer Energien.

Wir planen die für Ihre Immobilie passende Anlage in Form einer effizienten Kombination der verschiedenen Module.

1. Modul Solarthermie

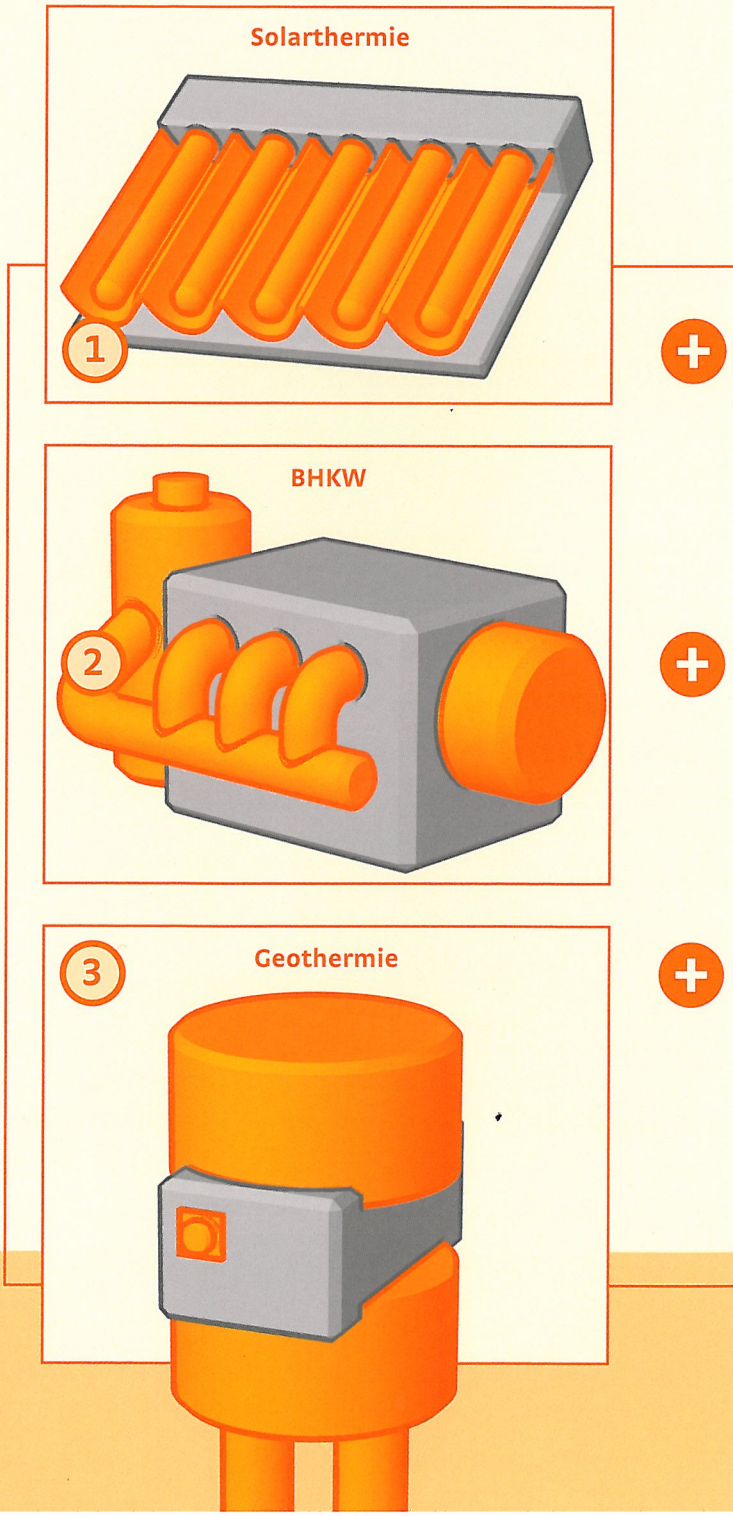
Bei dieser Anlage nutzen Sie die von der Sonne abgestrahlte Wärmeenergie, die in Kollektoren gesammelt und dann dem Warmwasserkreislauf Ihrer Immobilie zugeführt wird.

2. Modul BHKW

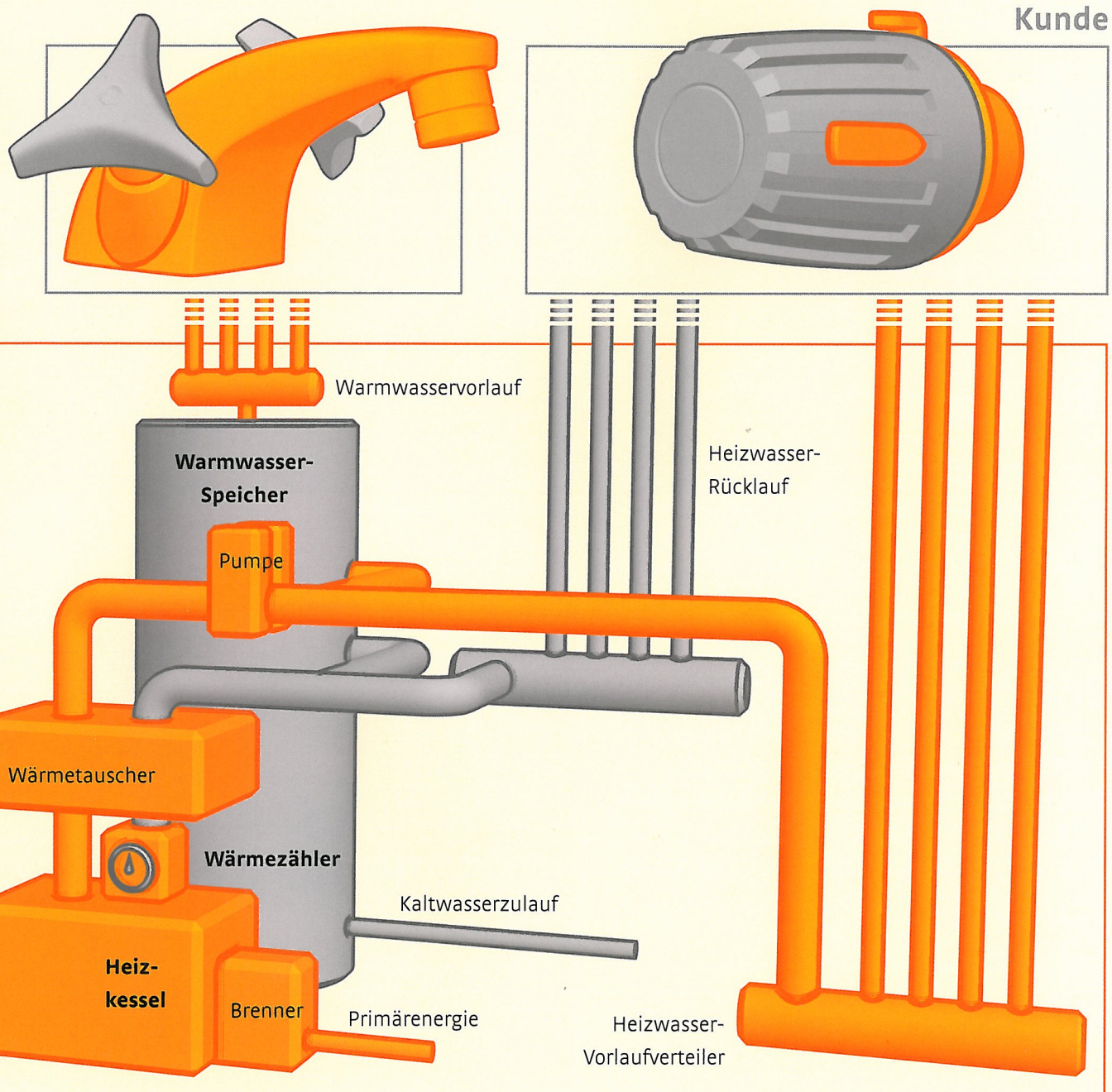
Diese optimal dimensionierten Blockheizkraftwerke produzieren Strom und Wärme.

3. Modul Geothermie

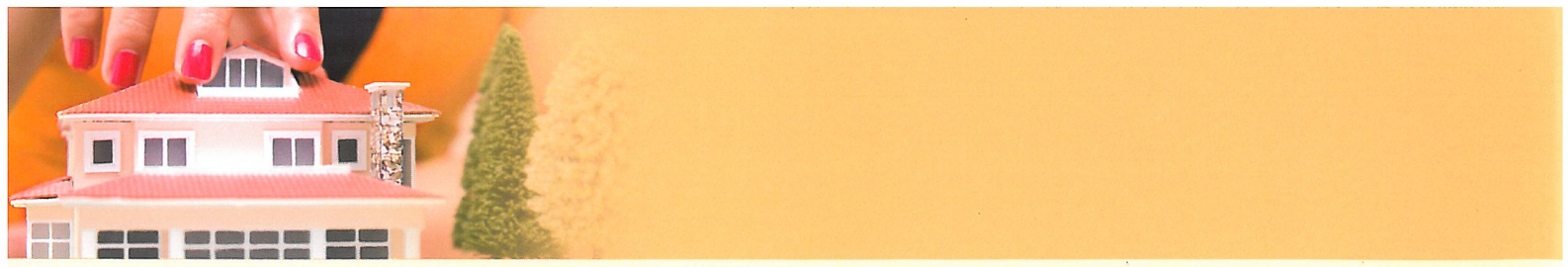
Dieses Modul nutzt Erdwärme, die über ein Pumpen- und Wärmetauscher-System dem Heiz- und Warmwasserkreislauf zur Verfügung gestellt wird.



Alle drei Module schonen die Umwelt durch einen geringen Verbrauch an Primärenergie.



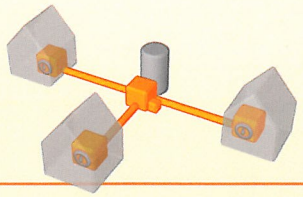
Basis-Heizanlage

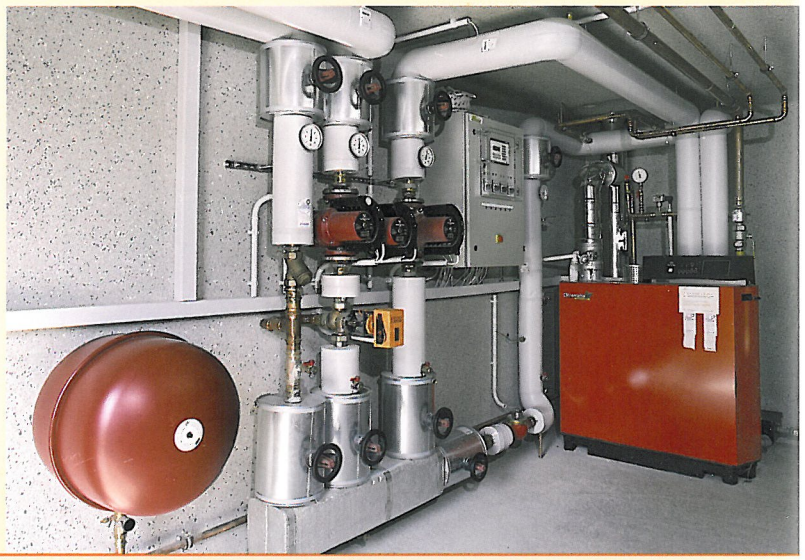


Referenzanlagen

Düsseldorf Flingern

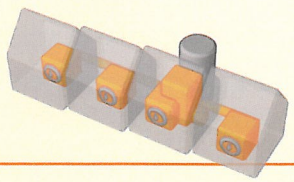
Im Stadtteil Flingern-Süd versorgt eine Heizzentrale mit einer Anschlussleistung von 120 kW über ein Wärmenetz 12 Einfamilienhäuser (ca. 1400 m² beheizte Wohnfläche) mit Heizwärme und Warmwasser.





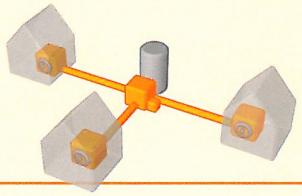
Düsseldorf Derendorf

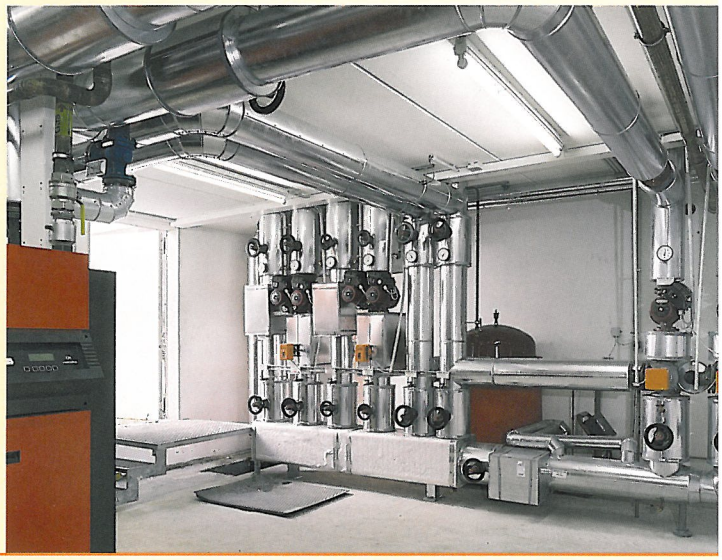
Die Anlage in Derendorf mit einer Anschlussleistung von 4 Wärmepumpen á 85 kW (Summe 340 kW) sowie einem 200 kW Brennwert-Kessel versorgt ein Mehrfamilienhaus mit 129 Wohneinheiten (ca. 9500 m² beheizte Wohnfläche) mit Heizwärme, anteilig Kühlung und Warmwasser.



Düsseldorf Oberbilk

Die im Stadtteil Oberbilk gelegene Anlage mit einer Anschlussleistung von 810 kW versorgt über ein Wärmenetz und Unterwärmestationen in jedem Gebäude 6 Mehrfamilienhäuser eines Seniorenwohnparks (ca. 1.800 m² beheizte Wohnfläche) mit Heizwärme und Warmwasser.

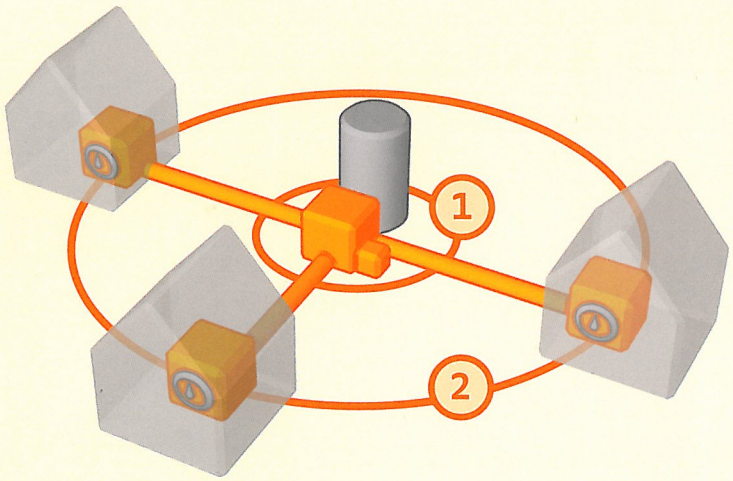




Nah auch dezentral

Wenn Sie mehrere Objekte versorgen wollen, können wir Ihnen auch dafür zwei Modelle anbieten:

— **1.** Betrieb der Heizzentrale
— **2.** Betrieb der Gesamtanlage bis zu einer definierten Übergabestelle innerhalb der einzelnen Immobilien



Leistungen im Überblick

Damit können Sie rechnen – mit unserem Komplettangebot rund um Ihre Wärmeversorgung:

- Ist- und Bedarfsanalyse
- Planung Ihrer Wärmeversorgungsanlage
- Finanzierung / Teilfinanzierung
- Behördliche Abwicklung und Einholen aller erforderlichen Genehmigungen
- Begleitung der Baumaßnahmen
- Installation der neuen Anlage
- Steuer- und Regeltechnik, optional mit Fernüberwachung
- Energieeffiziente Wärmelieferung
- Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung der Anlage während der gesamten Vertragslaufzeit
- Verbrauchserfassung und Verteilung
- Kundenorientierte Zusatzleistungen (24-Stunden-Notruf-Service an 365 Tagen im Jahr)
- Energiesparberatung
- Energiepass

Sie sind interessiert?

Wir stehen Ihnen zur Verfügung. Vereinbaren Sie einen Termin für ein detailliertes Beratungsgespräch – schnell und problemlos – direkt bei Ihnen vor Ort.

Erfahren Sie, was wir für Sie tun können, informieren Sie sich über die Details unseres NahWärme-Konzeptes. Lassen Sie sich kostenlos beraten.

Besuchen Sie uns im Internet:
www.nwd-gmbh.de

Für Fragen und Antworten

Ihre Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Markus Dosch
Tel: (0211) 821-4055
Fax: (0211) 821-774055
E-Mail: mdosch@nwd-gmbh.de

Andreas Podwoiski
Tel: (0211) 821-2371
Fax: (0211) 821-772371
E-Mail: apodwoiski@nwd-gmbh.de

NahWärme
DÜSSELDORF GMBH
Unternehmensgruppe Stadtwerke Düsseldorf AG

NahWärme Düsseldorf GmbH
Höherweg 100
40233 Düsseldorf

Telefon: (0211) 821-2551
Fax: (0211) 821-3663
E-Mail: info@nwd-gmbh.de
www.nwd-gmbh.de